

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego w Domu Pomocy Społecznej w Łęczycy  
ADRES INWESTYCJI : ul. J. Kilińskiego 2, 99-100 Łęczycza  
BRANŻA : Budowlana

---

WYKONAWCA :

~~Przybył Kotakowski~~  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
nr ewid. upr. LCI/0268/ZHOK/06  
ul. Żeromskiego 14, 99-100 Łęczycza  
tel. 024-388-70-38

Data opracowania

INWESTOR :

DYREKTOR  
  
mgr Grażyna Lipińska

Data zatwierdzenia

13.06.2016r.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Ogólna charakterystyka robót:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- Demontaż obróbek blacharskich
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Odgrzybianie elementów konstrukcji dachowej
- Demontaż i montaż okien dachowych
- Ołacenie połaci dachowej
- Pokrycie dachy blachodachówką
- Montaż obróbek blacharskich
- Montaż orynnowania
- Naprawa kominów

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	1056.32		
2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	428.1		
3	KNR-W 2-02 0606-02	Rozebranie izolacji z folii paroprzepuszczalnej	m <sup>2</sup>	1056.32		
4	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	138.7		
5	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	91		
6	KNR-W 4-01 0614-07	Odgrybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne polewanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m <sup>2</sup>	1056.32		
7	KNR 4-01 0432- 01 analogia	Demontaż okien dachowych	szt.	8		
8	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe w kolorze drewna sosnowego o wymiarach 78x118 - 1szt. 78x140 - 7szt.	kpl.	8		
9	KNR-W 4-01 0604-03	Uzupełnienie izolacji cieplnej z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów	m <sup>2</sup>	170.601		
10	NNRNKB 202 0411-01	Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - łaty 40 x 60 mm	m <sup>2</sup>	1056.32		
11	NNRNKB 202 0411-01	Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - kontrłata 25 x 50 mm	m <sup>2</sup>	1056.32		
12	NNRNKB 202 0411-02	Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m	261.2		
13	NNRNKB 202 0535-04	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m <sup>2</sup>	487.65		
14	NNRNKB 202 0536-04	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m <sup>2</sup>	568.67		
15	KNR 0-15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb	150.8		
16	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>	304.3		
17	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe - kołnierze uszczelniające do pokryć falistych	kpl.	23		
18	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	138.7		
19	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	13		
20	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	91		
21	KNR 4-01 0735- 09	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>	11.97		
22	KNR 4-01 0735- 10	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>	35.91		
23	KNR-W 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>	12.81		
24	KSNR 3 0607-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną bez przetarcia tynku z przygotowaniem powierzchni	m <sup>2</sup>	60.69		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 1056.32m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/m <sup>2</sup>	r-g	126.7584				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 428.1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m <sup>2</sup>	r-g	128.4300				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
3	KNR-W 2-02 0606-02	Rozebranie izolacji z folii paroprzepuszczalnej obmiar = 1056.32m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.063r-g/m <sup>2</sup>	r-g	66.5482				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
4	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 138.7m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.15r-g/m	r-g	20.8050				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
5	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 91m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.11r-g/m	r-g	10.0100				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
6	KNR-W 4-01 0614-07	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup> preparatami solowymi metodą smarowania obmiar = 1056.32m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.27r-g/m <sup>2</sup>	r-g	285.2064				
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze-impregnaty solowe 0.06kg/m <sup>2</sup>	kg	63.3792				
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
7	KNR 4-01 0432-01 analogia	Demontaż okien dachowych obmiar = 8szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.54r-g/szt.	r-g	4.3200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe w kolorze drewna sosnowego o wymiarach 78x118 - 1szt. 78x140 - 7szt. obmiar = 8kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 2.97r-g/kpl.	r-g	23.7600				
2*		-- M -- okna dachowe 1kpl/kpl.	kpl	8.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/kpl.	m-g	0.2400				
5*		środek transportowy 0.04m-g/kpl.	m-g	0.3200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
9	KNR-W 4-01 0604-03	Uzupełnienie izolacji cieplnej z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów obmiar = 170.601m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.23r-g/m <sup>2</sup>	r-g	39.2382				
2*		-- M -- płyty z wełny mineralnej 1.05m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	179.1311				
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
10	NNRNKB 202 0411-01	Olacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - łaty 40 x 60 mm obmiar = 1056.32m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m <sup>2</sup>	r-g	169.0112				
2*		-- M -- łaty iglaste nasyczone o wym. 40x60 mm kl.II 0.006m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	6.3379				
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.07kg/m <sup>2</sup>	kg	73.9424				
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2.1126				
6*		środek transportowy 0.008m-g/m <sup>2</sup>	m-g	8.4506				
7*		środek transportowy 0.0069m-g/m <sup>2</sup>	m-g	7.2886				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
11	NNRNKB 202 0411-01	Olacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - kontrłata 25 x 50 mm obmiar = 1056.32m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m <sup>2</sup>	r-g	169.0112				
2*		-- M -- łaty iglaste nasyczone o wym. 25x50 mm kl.II 0.004m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	4.2253				
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.07kg/m <sup>2</sup>	kg	73.9424				
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2.1126				
6*		środek transportowy 0.008m-g/m <sup>2</sup>	m-g	8.4506				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
12	NNRNKB 202 0411-02	Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej obmiar = 261.2m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m	r-g	41.7920				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane, nasyczone grub.25 mm, kl.III 0.002m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0.5224				
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.03kg/m	kg	7.8360				
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.001m-g/m	m-g	0.2612				
6*		środek transportowy 0.002m-g/m	m-g	0.5224				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
13	NNRNKB 202 0535-04	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach obmiar = 487.65m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.47r-g/m <sup>2</sup>	r-g	229.1955				
2*		-- M -- blacha powlekana dachówkowa 1.06m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	516.9090				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 7.21szt/m <sup>2</sup>	szt	3515.9565				
4*		folia paroizolacyjna 1.06m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	516.9090				
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.007m-g/m <sup>2</sup>	m-g	3.4136				
7*		środek transportowy 0.007m-g/m <sup>2</sup>	m-g	3.4136				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
14	NNRNKB 202 0536-04	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach obmiar = 568.67m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.55r-g/m <sup>2</sup>	r-g	312.7685				
2*		-- M -- blacha powlekana dachówkowa 1.06m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	602.7902				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 7.21szt/m <sup>2</sup>	szt	4100.1107				
4*		folia paroizolacyjna 1.06m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	602.7902				
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- wyciąg 0.007m-g/m <sup>2</sup>	m-g	3.9807				
7*		środek transportowy 0.007m-g/m <sup>2</sup>	m-g	3.9807				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
15	KNR 0-15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm obmiar = 150.8mb	mb					
1*		-- R -- robocizna 0.3287r-g/mb	r-g	49.5680				
2*		-- M -- gąsiory z blach tłoczonych powlekanych 1.04m/mb	m	156.8320				
3*		wkręty samowiertne z podkładką uszczelniającą 5.3szt/mb	szt	799.2400				
4*		uszczelka profilowana pod gąsiory 2.02m/mb	m	304.6160				
5*		-- S -- wyciąg 0.0015m-g/mb	m-g	0.2262				
6*		środek transportowy 0.0021m-g/mb	m-g	0.3167				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
16	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej obmiar = 304.3m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.57r-g/m <sup>2</sup>	r-g	477.7510				
2*		-- M -- blacha stalowa powlekana płaska 0.50 mm 5.03kg/m <sup>2</sup>	kg	1530.6290				
3*		kołki rozporowe plastikowe 6.7szt/m <sup>2</sup>	szt	2038.8100				
4*		materiały pomocnicze 0.015%	%	0.0150				
5*		-- S -- środek transportowy 0.0069m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2.0997				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
17	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe - kołnierze uszczelniające do pokryć falistych obmiar = 23kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1,4r-g/kpl.	r-g	32.2000				
2*		-- M -- kołnierze uszczelniające 1kpl/kpl.	kpl	23.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/kpl.	m-g	0.6900				
5*		środek transportowy 0.04m-g/kpl.	m-g	0.9200				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
18	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm obmiar = 138.7m	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jrm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.251r-g/m	r-g	34.8137				
2*		-- M -- ryzny dachowe 150 mm 1.04m/m	m	144.2480				
3*		uchwyty rynnowe 2kpl/m	kpl	277.4000				
4*		złączki rynnowe z uszczelkami 0.58kpl/m	kpl	80.4460				
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0024m-g/m	m-g	0.3329				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
19	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - le- je spustowe obmiar = 13szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 0.181r-g/szt	r-g	2.3530				
2*		-- M -- leje spustowe 1szt/szt	szt	13.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.002m-g/szt	m-g	0.0260				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
20	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm obmiar = 91m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.31r-g/m	r-g	28.2100				
2*		-- M -- rury spustowe 110 mm 1.01m/m	m	91.9100				
3*		uchwyty do rur spustowych 0.56kpl/m	kpl	50.9600				
4*		kolana 0,5szt/m	szt	45.5000				
5*		złączka rynny 0,5szt/m	szt	45.5000				
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
7*		-- S -- środek transportowy 0.002m-g/m	m-g	0.1820				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
21	KNR 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym obmiar = 11.97m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.69r-g/m <sup>2</sup>	r-g	20.2293				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052t/m <sup>2</sup>	t	0.0622				
3*		wapno suchogazzone 0.0066t/m <sup>2</sup>	t	0.0790				



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		piasek do zapraw 0.0266m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.3184				
5*		woda z rurociągu 0.0067m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0802				
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t 0.04m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4788				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4788				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
22	KNR 4-01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym obmiar = 35.91m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.38r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13.6458				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0012t/m <sup>2</sup>	t	0.0431				
3*		wapno suchogaszone 0.0014t/m <sup>2</sup>	t	0.0503				
4*		gips budowlany 0.0014t/m <sup>2</sup>	t	0.0503				
5*		piasek do zapraw 0.0057m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2047				
6*		woda z rurociągu 0.0064m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2298				
7*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000				
8*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t 0.01m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3591				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
23	KNR-W 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego obmiar = 12.81m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.3r-g/m <sup>2</sup>	r-g	16.6530				
2*		-- M -- beton żwirowy zwykły 0.07m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.8967				
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.15m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.9215				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami:								
24	KSNR 3 0607-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną bez przetarcia tynku z przygotowaniem powierzchni obmiar = 60.69m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.2828				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.168dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	10.1959				
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Razem z narzutami:						

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS				
		RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	RAZEM					
	Koszty pośrednie [Kp]					
	od (R, S) RAZEM					
	Zysk [Z]					
	od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM					
	VAT [V]					
	od (R+Kp(R)+Z(Σ)) RAZEM					

OGÓLEM

Słownie: